



CHARTE CAPTAIN LOCATAIRE

Engagement de capacité financière du locataire : Absence de discrimination, documents demandés à un locataire, respect de la législation sur les garanties locatives, réalisation d'une enquête de solvabilité, respect des contrats de location.

Engagement de Solvabilité : Justification des revenus, taux d'effort raisonnable.

Engagement de Respect des Obligations Financières : Paiement ponctuel du loyer, garantie locative, garantie de paiement :

Engagement de Bonne Entretien et Usage du Logement : Entretien courant du logement, signalement des réparations importantes, respect des parties communes (si applicable)

Engagement de Respect des Règles et des Voisins : Respect de la tranquillité du voisinage, respect des clauses du règlement intérieur (si applicable)

Engagement de Diligence et Responsabilité : Responsabilité en cas de sinistre, maintien des conditions contractuelles

Engagement à Respecter les Procédures de Fin de Location : Préavis et état des lieux, restitution du logement en bon état, remboursement du dépôt de garantie.

Engagement de Communication Transparente : Communication régulière avec le propriétaire, règlement amiable des litiges

CAPTAIN-LOGATAIRE.fr

La Charte Captain Locataire a pour objectif de rappeler les principaux engagements du locataire dans le cadre d'une location : paiement du loyer, assurance habitation, entretien du logement, respect du voisinage, communication avec le propriétaire et respect des démarches de fin de bail.

En signant cette charte, le locataire atteste avoir pris connaissance de ces engagements et s'inscrit dans une démarche sérieuse, transparente et responsable.

- J'atteste avoir pris connaissance de mon obligation de souscrire une assurance habitation couvrant les risques locatifs.
- Pour simplifier mes démarches et faciliter la centralisation de mon dossier locatif, je souhaite souscrire l'assurance habitation proposée par le Club des Propriétaires.

Je soussigné(e) :

candidat(e) locataire du logement situé :

atteste avoir pris connaissance de la présente Charte Captain Locataire et m'engage à respecter les engagements rappelés dans ce document pendant toute la durée de la location.

Fait à :

Le

Signature du locataire, précédée de la mention manuscrite :

"Lu et approuvé"