

Référence	Version	Date d'application	Date de révision
MOD 042 Donner congé par le bailleur pour motif légitime et sérieux (location meublée)	1	27/08/2025	27/08/2025

Object des principales modifications	Rédaction	Validation	Approbation juridique
Mise à jour de la lettre	DOUGUET	Le courtier	--

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : lea@leclubdesproprietaires.com

Ce courrier doit être :

- soit notifié par lettre recommandée avec demande d'avis de réception (et doit impérativement être réceptionné par son destinataire),
- soit signifié par acte d'huissier,
- soit remis en main propre contre récépissé ou émargement.

Votre congé doit intervenir **au moins 3 mois** avant le terme du contrat.

Le congé doit être notifié à chacun des époux ou partenaires de PACS (à moins que l'existence de l'un d'eux n'ait pas été préalablement portée à la connaissance du bailleur) ou à chacun des colocataires.

Ce modèle vous est présenté à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier. Il est donc de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : lea@leclubdesproprietaires.com

[Nom Expéditeur]
[Adresse Expéditeur]
[Code Postal] [VILLE]

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]

[Lieu], le [Date]

Lettre recommandé A/R

Objet : congé pour motif légitime et sérieux

Madame, Monsieur,

Votre bail concernant le logement situé (*adresse*), conclu le ... (*date de signature du bail*), vient à expiration le

Conformément à l'article 25-8 de la loi du 6 juillet 1989, je vous donne congé pour ce logement.

Ce congé est motivé par le(s) motif(s) légitime(s) et sérieux suivant(s) :

.....
.....
.....

Je vous remercie de bien vouloir prendre en conséquence toutes dispositions afin de trouver un autre logement et de me restituer le logement en bon état de propreté, de réparations locatives et conforme à l'état des lieux d'entrée dressé le ... (*date de l'état des lieux d'entrée*).

Je vous propose d'établir l'état des lieux de sortie prévu par les articles 3-2 et 25-5 de la loi du 6 juillet 1989 dès que vos meubles auront été déménagés du logement, soit au plus tard à la fin du bail, le

Je vous serais reconnaissant(e) de bien vouloir me faire savoir si la date proposée pour établir l'état des lieux vous convient ou de m'en proposer une autre, dans le cas où vous souhaiteriez libérer les lieux de façon anticipée.

Je vous restituerai le dépôt de garantie au plus tard dans le délai légal après la remise des clés dans les conditions prévues à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989.

Restant à votre entière disposition pour toute précision et dans l'attente de vos éventuelles propositions pour une date d'état des lieux ou de remise des clés, je vous prie d'agréer, Madame (*Monsieur*), (*formule de politesse*).

Ce modèle est mis à disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. Il vous appartient de modifier certains termes en fonction de vos besoins.

Signature