

| Référence | Version | Date d'application | Date de révision |
|---------------------------|---------|--------------------|------------------|
| MOD 027 Lettre de préavis | 2 | 17/11/2020 | 14/03/2023 |

| Object des principales modifications | Rédaction | Validation | Approbation juridique |
|--------------------------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| Mise à jour de la lettre | DUGUY | Le courtier | -- |

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : lea@leclubdesproprietaires.com

[Nom Expéditeur]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]

[Lieu], le [Date]

Objet : Lettre de préavis

Référence location : [Appartement EXEMPLE1 - 01 rue EXEMPLE 10 000 VILLE]

Madame, Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier où vous m'informez de votre décision de mettre fin au bail pour le local cité en référence. Conformément à votre courrier, je prends acte de votre départ pour la date du --préciser la date--. Je vous rappelle que jusqu'à cette date, vous devez acquitter normalement vos loyers et vos charges.

Je vous invite à prendre vos dispositions pour libérer les lieux à cette date, après avoir rempli les obligations vous incombant. Il vous appartient notamment d'effectuer les réparations locatives à votre charge et de restituer le local tel que décrit dans l'état des lieux rédigé à votre entrée.

Il vous appartient également de régler la taxe d'habitation afférente au logement, et **de me faire parvenir la quittance de cette taxe d'habitation**, conformément à l'article 1686 du Code Général des Impôts. Cette quittance (ou bordereau de situation) vous sera délivrée par votre Centre des Impôts.

Enfin, **je vous invite à me communiquer votre nouvelle adresse**, dès que vous en aurez connaissance.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Signature