

Référence	Version	Date d'application	Date de révision
MOD 033 Régularisation annuelle des charges locatives	2	30/05/2023	30/05/2023

Object des principales modifications	Rédaction	Validation	Approbation juridique
Mise à jour et remise en forme de la lettre de régularisation annuelle des charges locatives	DUGUY	Le courtier	--

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : lea@leclubdesproprietaires.com

[Nom Expéditeur]
[Adresse]
[Code Postal] [Ville]

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postale] [Ville]

[Lieu], le [Date]

Lettre régularisation annuelle des charges locatives

[Madame, Monsieur,]

Je soussigné(e) [Nom Prénom], propriétaire du logement situé [Adresse du bien loué] que vous louez depuis [Date].

Je vous informe avoir procédé à la régularisation annuelle des charges locatives. Cette régularisation correspond à l'ajustement annuel entre le montant des charges réelles et la somme des provisions sur charges que vous avez versées.

Pour rappel, sur la période du [Date] au [Date], le montant annuel des provisions sur charges versé était de [Montant]. Le montant annuel des charges locatives réelles étant de [Montant], l'écart constaté est de [Montant].

Ainsi, la régularisation montre un trop perçu de [votre/ma] part de [Montant]. Je [vous invite à régler ce montant/m'engage à procéder au règlement] dans les plus brefs délais.

Je tiens les documents et justificatifs correspondants à votre entière disposition.

Veillez agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Nom Prénom]