

| Référence                 | Version | Date d'application | Date de révision |
|---------------------------|---------|--------------------|------------------|
| MOD 026 Grille de vétusté | 2       | 17/11/2020         | 14/03/2023       |

| Object des principales modifications | Rédaction | Validation  | Approbation juridique |
|--------------------------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| Mise à jour de la lettre             | DUGUY     | Le courtier | --                    |

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » ou par des pointillés « ... » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : [lea@leclubdesproprietaires.com](mailto:lea@leclubdesproprietaires.com)

## Grille de vétusté

| Equipements                           | Durée de vie | Franchise | Taux d'abattement/an | Part résiduelle |
|---------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------------|
| Parquet                               | 20 ans       | 5 ans     | 5%                   | 25%             |
| Moquette et aiguillette               | 7 ans        | 1 an      | 15%                  | 10%             |
| Carrelage, faïence                    | 20 ans       | 5 ans     | 5%                   | 25%             |
| Faïence murale                        | 20 ans       | 10 ans    | 8%                   | 20%             |
| Papiers peints                        | 7 ans        | 1 an      | 15%                  | 10%             |
| Peinture                              | 7 ans        | 1 an      | 15%                  | 10%             |
| Dalles plastiques                     | 15 ans       | 5 ans     | 8%                   | 20%             |
| Dalles plastiques (pièces humides)    | 10 ans       | 2 ans     | 10%                  | 20%             |
| Plomberie, canalisation               | 15 ans       | 5 ans     | 8%                   | 20%             |
| Chauffage                             | 25 ans       | 5 ans     | 4%                   | 20%             |
| Réseau électrique                     | 20 ans       | 5 ans     | 5%                   | 25%             |
| Appareils électrique/gaz de chauffage | 15 ans       | 5 ans     | 8%                   | 20%             |
| Quincaillerie                         | 10 ans       | 2 ans     | 10%                  | 20%             |
| Robinetterie                          | 10 ans       | 2 ans     | 10%                  | 20%             |
| Appareils sanitaires                  | 20 ans       | 5 ans     | 5%                   | 25%             |
| Appareils ménagers                    | 8 ans        | 5 ans     | 2%                   | 25%             |

Le présent accord est conclu pour la période comprise entre la date d'établissement de l'état des lieux d'entrée et la date d'établissement de l'état des lieux de sortie, et prend effet à la date de remise des clés et signature de l'état des lieux d'entrée.

Fait à ..... le ...../...../..... en ..... exemplaires.

|   |  |
|---|--|
| Signature du bailleur :<br><br><br><br><br>NOM et PRENOM Signatures précédées de la mention « Lu et approuvé ». | Signature du/des preneur(s) :<br><br><br><br><br>NOM et PRENOM Signatures précédées de la mention « Lu et approuvé » |
|---|--|