

Référence	Version	Date d'application	Date de révision
MOD 020 Remise en partielle du dépôt de garantie en cas de dégradation	2	17/11/2020	14/03/2023

Object des principales modifications	Rédaction	Validation	Approbation juridique
Mise à jour de la lettre	DUGUY	Le courtier	--

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : lea@leclubdesproprietaires.com

[Nom Expéditeur]
[Adresse Expéditeur]
[Code Postal] [VILLE]

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]

[Lieu], le [Date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

OBJET : remise partielle du dépôt de garantie en cas de dégradation

Madame, Monsieur,

Au regard de l'état des lieux établi contradictoirement le [indiquer la date] pour le logement sis :

il ressort que vous avez commis un certain nombre de dégradations.

En effet, [énumérez les points suivant lesquels vous devez engager des travaux de réparation].

En conséquence et selon l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je vous informe que je retiens sur le dépôt de garantie, la somme de [...] €, représentant le montant des travaux à réaliser ⁽¹⁾.

Aussi, je vous prie de trouver, ci-joint, le chèque correspondant au solde du dépôt de garantie.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature