

Référence	Version	Date d'application	Date de révision
MOD 017 Lettre de mise en demeure pour loyers impayés	2	03/03/2023	10/03/2023

Object des principales modifications	Rédaction	Validation	Approbation juridique
Adresser une lettre recommandée avec AR de mise en demeure de régler sous huitaine et visant la clause résolutoire figurant au bail.	DUGUY	Le courtier	--

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : lea@leclubdesproprietaires.com

[Nom Expéditeur]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]

[Lieu], le [Date]

Lettre recommandée avec A.R.

Objet : Lettre de mise en demeure pour loyers impayés

[Madame, Mademoiselle, Monsieur,]

Conformément aux termes du bail que nous avons signé ensemble, il vous incombe de payer votre loyer à échéance du 1er de chaque mois.

Nous constatons à regret que malgré mes différentes notre première lettre de relance en date du [JJ/MM/AAAA] est restée sans réponse et que votre solde est débiteur de [.....] €.

Un accord sur votre départ et le règlement de l'arriéré peuvent être envisagés.

Conformément à l'article 56 du Code de Procédure Civile, nous ne sommes pas opposés à un règlement amiable de notre différend et nous tenons à votre disposition pour en discuter.

A défaut de réponse sous quinzaine, nous estimerons que vous refusez toute solution amiable et mandaterons un Huissier de Justice pour délivrer un commandement de payer dont les frais resteront à votre charge.

[RECOPIER LA CLAUSE RÉSOLUTOIRE INSCRITE DANS LE BAIL]

En toute hypothèse, vous devez considérer la présente lettre comme une mise en demeure de nature à faire courir tous délais, intérêts et autres conséquences que la loi et les Tribunaux y attachent.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.