

Référence	Version	Date d'application	Date de révision
MOD 006 Demande de réaliser des travaux dans le logement loué	2	17/11/2020	14/03/2023

Object des principales modifications	Rédaction	Validation	Approbation juridique
Mise à jour de la lettre	DUGUY	Le courtier	--

Tous les textes qui sont entourés de crochets « [...] » sont à compléter, par vous.

Si vous le souhaitez en format Word, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 09 72 10 23 53 ou par mail : [lea@leclubdesproprietaires.com](mailto:lea@leclubdesproprietaires.com)

**[Nom Expéditeur]**  
**[Adresse1]**  
**[Code Postal] [VILLE]**

**[Nom Destinataire]**  
**[Adresse Destinataire]**  
**[Code Postal] [VILLE]**

**[Lieu], le [Date]**

**Lettre recommandée A/R**

**Objet** : Demande de réaliser des travaux dans le logement loué

Madame, Monsieur,

Je vous informe, par la présente, que j'entends réaliser des travaux dans le logement sis :

pour lequel un bail a été signé le [...] ayant pris effet le [...]

Ces travaux sont nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal du logement.

En effet, *[précisez les travaux à entreprendre]* :

En conséquence et conformément aux dispositions de l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989, vous ne pouvez-vous y opposer.

Par ailleurs, je vous informe que compte-tenu de la durée des travaux qui sera inférieure à 40 jours, vous ne pourrez prétendre à une diminution du loyer.

Enfin, je vous signale que je reste à votre disposition pour convenir des modalités d'exécution des travaux.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de croire, Madame,

Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Signature

Ce modèle est mis à disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. Il vous appartient de modifier certains termes en fonction de vos besoins.