



## ATTESTATION

(Art. R.512-5 du code des assurances et R. 546-3 I du code monétaire et financier)

L'Orias certifie que l'intermédiaire ci-après

**LE CLUB DES PROPRIETAIRES**  
**8 Avenue du Parc de Proce**  
**44100 Nantes**

Numéro de RCS (le cas échéant) : **NANTES 482419470**

est inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance

sous le numéro d'immatriculation **14000236**

en qualité de :

- **Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) depuis le 10/01/2014 jusqu'au 28/02/2022**

L'intermédiaire doit informer l'Orias de toute modification de sa situation ou de tout événement pouvant avoir des conséquences sur son inscription (Art. R.512-5 IV du code des assurances et R. 546-3 IV du code monétaire et financier) :

- dans le mois qui précède la modification quand elle peut être anticipée,
- ou au plus tard dans le mois qui suit l'événement.

Fait à Paris,

Le **18 octobre 2021**

Daisy Facchinetti  
Secrétaire Générale





## CERTIFICATE

(Art. R.512-5 of the French insurance code and R. 546-3 I of the French monetary and financial code)

Orias certifies that the intermediary below

**LE CLUB DES PROPRIETAIRES**  
**8 Avenue du Parc de Proce**  
**44100 Nantes**

Trade and companies register number (if applicable): **NANTES 482419470**

is entered in the Single Register of Insurance, Banking, and Finance Intermediaries

under registration number **14000236**

in the capacity of :

- **Insurance or Reinsurance Broker (COA) from the 10-01-2014 until the 28-02-2022**

The intermediary must inform Orias of any modification in situation or any event that may have consequences on registration (Art. R.512-5 IV of the French insurance code and R. 546-3 IV of the French monetary and financial code) :

- in the month preceding the modification if it can be anticipated,
- or no later than one month after the event.

Drawn up in Paris,  
Date : **18/10/2021**

Daisy Facchinetti  
General Secretary



**SARL LE CLUB DES PROPRIETAIRES**

8 AVENUE DU PARC DE PROCE

44100 NANTES

**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE  
(LOI DU 2 JANVIER 1970 - DECRET DU 20 JUILLET 1972)**

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1<sup>er</sup> septembre 1972.

**ASSURE :** **SARL LE CLUB DES PROPRIETAIRES,**  
8 AVENUE DU PARC DE PROCE  
44100 NANTES

**Siret Numéro :** **482 419 470 00034**

**REPRESENTE PAR :** M SINOIR FABIEN GERANT,

**ACTIVITE PROFESSIONNELLE GARANTIE :** GESTION ET TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES  
ET/OU FONDS DE COMMERCE

**Police n° : 41543943**

**DATE DE PRISE D'EFFET DU CONTRAT :** Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

Fait à Saint-Denis, le 9 juin 2021



La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

VERSPIEREN – 8 Avenue du stade de France - 93218 La Plaine Saint-Denis cedex  
N° Orias : 07 001 542 - www.orias.fr

**SARL LE CLUB DES PROPRIETAIRES**

8 AVENUE DU PARC DE PROCE

44100 NANTES

**ATTESTATION DE GARANTIE FINANCIERE  
(LOI DU 2 JANVIER 1970 - DECRET DU 20 JUILLET 1972)**

L'assureur désigné ci-dessus atteste qu'une garantie financière de **110.000 € (Cent Dix Mille Euros)** au titre de l'activité de **GESTION**,

A été délivrée à :

**ASSURE :** **SARL LE CLUB DES PROPRIETAIRES,**  
8 AVENUE DU PARC DE PROCE  
44100 NANTES

**Siret Numéro :** **482 419 470 00034**

**REPRESENTE PAR :** M SINOIR FABIEN GERANT,

**Police n° : 41543943**

Cette garantie financière prend effet le 01 janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021 sous réserve de l'obtention de la carte professionnelle.

Fait à Saint Denis, le 9 juin 2021



VERSPIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93218 La Plaine Saint-Denis cedex  
N° Orias : 07 001 542 - www.orias.fr

Allianz Vie  
S.A. au capital de 643.054.425 €  
340 234 962 RCS Nanterre

Allianz I.A.R.D.  
S.A. au capital de 991.967.200 €  
542 110 291 RCS Nanterre

Entreprises régie par le Code des assurances  
Siège Social : 1 cours Michelet - CS 30051 -  
92076 Paris La Défense Cedex

# LE CLUB DES PROPRIETAIRES CARTE PROFESSIONNELLE PERMETTANT L'EXERCICE DE L'ACTIVITÉ DE :

(Loi n° 70-9 du 02/01/1970)

- Gestion Immobilière

Carte professionnelle n° : **CPI44012020000045313** Valable jusqu'au : **10/12/2023**

Délivrée par : **CCI de Nantes-Saint Nazaire** le : **11/12/2020**

Le président : **TRICHARD Yann**

Titulaire de la carte :

Dénomination : **LE CLUB DES PROPRIETAIRES** Forme juridique : **SARL**

Adresse du siège :

**8 Avenue DU PARC DE PROCE**

**44100 NANTES**

Enseigne : **LE CLUB DES PROPRIETAIRES** N° unique d'identification : **482419470**

Représentant légal :

Nom de naissance : **SINOIR** Prénom : **FABIEN**

Garantie Financière :

**Gestion immobilière**

**ALLIANZ**

**1 Cours MICHELET**

**CS 30051**

**92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX**

Montant de la garantie : **110000€**

Assurance :

**Gestion immobilière**

**ALLIANZ**

**1 Cours MICHELET**

**CS 30051**

**92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX**

# Attestation de Garantie Financière

Loi du 2 janvier 1970 – Décret N° 72-678 du 20 juillet 1972

**Allianz IARD**  
**Entreprise régie par le Code des assurances**  
**1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex**

**Atteste qu'une garantie financière de :**  
**110.000 € (Cent Dix Mille Euros)**  
**en Gestion sur immeubles et fonds de commerce**

A été délivrée à :

**SARL LE CLUB DES PROPRIETAIRES,**  
**8 AVENUE DU PARC DE PROCE**  
**44100 NANTES**

Siret n° : 482 419 470 00034

SOUS LE NUMERO : 16489763

**Police n° : 41543943**

Cette garantie financière prend effet le 01.01.2021 jusqu'au 31.12.2021.

Fait à Saint Denis, le 9 juin 2021



[www.verspieren.com](http://www.verspieren.com)

Etablissement de Saint-Denis - 8 avenue Stade de France - 93219 La Plaine Saint-Denis Cedex

Tél 01 49 64 10 64

SIRET Saint-Denis 321 502 649 00174 - RCS Bobigny - Siège social - VERSPIEREN : 1, avenue François Mitterrand - BP 30200 - 59446 Wasquehal Cedex - Société anonyme à conseil d'administration au capital de 1 000 000 € - SIREN 321 502 049 - RCS Lille Métropole

N° Cofis : 07 001 542 - www.cofis.fr - N° de TVA intracommunautaire : FR 45321502649 - C.C.P. Lille 959 N - A.P.E. 6622 Z



Entreprise régie par le Code des assurances  
 Société anonyme au capital de 991 967 200 € - S42 110 291 RCS Nanterre  
 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex